

# グ ラ ナ ド

## 202号室

即入居可

### 家賃 **97,000円**

敷金**1**ヵ月・礼金**1**ヵ月

繋がろう！ 明日の笑顔のために ~ Relation to Tomorrow Smiling ~

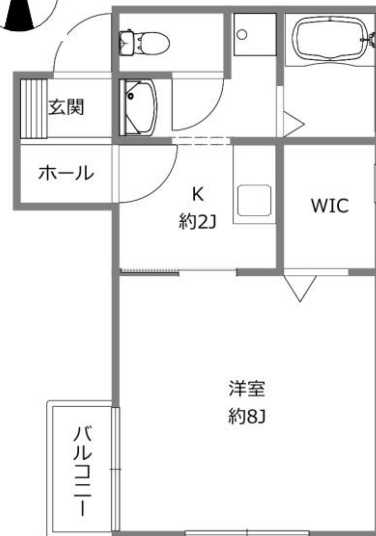


東急大井町線	「下神明」駅	徒歩 4分
東急大井町線	「大井町」駅	徒歩12分
J R 山手線	「大崎」駅	徒歩19分

## 南西角部屋!!2面採光で陽当たり良好!!



二人入居可※シングルの方シニアの方相談可  
 駅近 閑静な住宅街  
 広めのWIC



### 初期費用のお支払いにPayPay・クレジットカード 利用できます！

※図面と現況が異なる際は現況を優先します。

所在地/東京都品川区西品川1丁目26-13 構造規模/軽量鉄骨造2階建2階部分 専有面積/30.28㎡(約9.16坪) 間取り/1K+WIC(洋8帖・K2帖) 築年月/2005年7月完成 共益費/3,000円(月額) 主要採光面/南西向き 駐車場/無し 保険等/火災保険(借家人賠償責任保険) 21,500円/2年間 現況/空(即入居可) 備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)は借主負担となります。 備考.2/鍵交換費用 16,500円(消費税込)が借主負担となります※ダブルロックですが1ヵ所のみ交換費用となります。2ヵ所交換ご希望の場合は24,200円(消費税込)となります。 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料は賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料は1年毎に10,000円 更新料は新賃料の0.5ヵ月分、更新事務手数料は新賃料の0.55ヵ月分(消費税込)がかかります。 備考.4/喫煙不可、石油ストーブ不可、楽器不可、ペット不可 備考.5/二人入居可※子供相談可 備考.6/当物件は完成物件につき現況を優先します。

- |       |           |               |
|-------|-----------|---------------|
| 設備・仕様 | ◆バス/トイレ別  | ◆フローリング       |
|       | ◆独立洗面所    | ◆エアコン(1基)     |
|       | ◆室内洗濯機置場  | ◆モニター付きインターホン |
|       | ◆ガスコンロ設置可 | ◆バルコニー        |
|       | ◆WIC(約2帖) |               |
|       | ◆シューズボックス |               |

品川区大井の地域で愛され信頼と実績を誇る「創業70年」

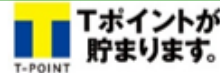
〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

<http://koidefudousan.com/>

年中無休 営業時間9時~18時

Koide Real Estate Co. Ltd  
株式会社 小出不動産

TEL 03-3777-1711 FAX 03-3771-6831



Tポイントは仲介手数料(消費税は除く)に付与されます。

東京都知事 (12) 第34623号

※自社HPのみ広告掲載可。掲載承諾書をFAXして下さい。

※申込書は弊社HPよりダウンロードして下さい。パスワードは1711。